



# Marktgemeinde Petzenkirchen

BEZIRK MELK - LAND NIEDERÖSTERREICH

A-3252 Petzenkirchen, Bergmann-Platz 1; Tel.: 07416/52109, Fax: Dw.14

---

## PROTOKOLL

über die

## SITZUNG DES GEMEINDERATES

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

am Mittwoch, den 25. Juni 2014

im Sitzungssaal der Marktgemeinde Petzenkirchen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 17.06., 18.06. und 20.06.2014 durch Einladungskurrende.

### **Anwesend waren:**

Bürgermeisterin: Lisbeth Kern  
Vizebürgermeister: Harald Mixa

### **Die Mitglieder des Gemeinderates:**

Gf.GR Josef Nestinger	GR Markus Raidl
Gf.GR Heidemarie Wolf	GR Reinhard Sieder
Gf.GR Anton Höllein	GR Franz Sperl-Salzman
GR Erich Pils	GR Josef Fasching
GR Gertrude Ehweiner	GR Manfred Buchberger
GR Isabella Teufl	GR Franz Mayrhofer
GR Mag. Günther Sidl	GR Daniel Handlhofer
GR Rene Irk	

### **Entschuldigt waren:**

Gf.GR Ilse Mayr  
GR Marion Holzer

### **Außerdem anwesend war:**

Herr Manfred Hackl

### **Nicht entschuldigt war:**

---

**VORSITZENDE:** Bürgermeisterin Lisbeth Kern

Die Sitzung war beschlussfähig.

Die Sitzung war öffentlich.

## Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls vom 28.05.2014
2. Grundkauf - Pollnerberg - Hochbehälter - WVA - Nachtrag
3. Auftragsvergabe - Heizung/Klima/Lüftung/Sanitär - Gemeindeamtsneubau
4. Auftragsvergabe - Spengler- und Schwarzdeckerarbeiten - Gemeindeamtsneubau
5. Auftragsvergabe - Elektroinstallationen - Gemeindeamtsneubau
6. Auftragsvergabe - Fenster und Türen - Gemeindeamtsneubau
7. Auftragsvergabe - Schlosserarbeiten - Gemeindeamtsneubau
8. Auftragsvergabe - Zimmererarbeiten - Gemeindeamtsneubau
9. Auftragsvergabe - Portale und Glaselemente - Gemeindeamtsneubau
10. Kostenübernahme - Pensionistenausflug
11. Subvention - Chor Credo
12. Bericht der Bürgermeisterin
13. Dissolutionsvertrag - zwischen Heinz Mayerhofer und Marktgemeinde Petzenkirchen (Dringlichkeitsantrag)
14. Straßengrundabtretungsvereinbarung samt Widmungs- und Kaufvertrag - Heinz Mayerhofer - Marktgemeinde Petzenkirchen (Dringlichkeitsantrag)

Frau Bürgermeister Lisbeth Kern begrüßt die Anwesenden und eröffnet nach Feststellung der Beschlussfähigkeit um 19.00 Uhr die Sitzung.

Vor Eingang in die Tagesordnung verweist die Bürgermeisterin auf 2 Anträge ihrerseits gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 um Aufnahme in die Tagesordnung. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufnahme der Dringlichkeitsanträge unter Punkt 13 und 14 der Tagesordnung.

### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom 28.05.2014**

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

## **TOP 2: Grundkauf - Pollnerberg - Hochbehälter - WVA - Nachtrag**

Um den Hochbehälter erweitern zu können, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 7. März 2012 beschlossen, ca. 450 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von EUR 25,00 je m<sup>2</sup> von der Familie Johann und Ulrike Wieseneder zu kaufen.

Nach Vorlage des Teilungsplanes von DI Martin Loschnigg, GZ: 1907/12 vom 5. Juni 2014, ist ein Grundankauf im Ausmaß von 718 m<sup>2</sup> notwendig.

### Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat möge dem Grundankauf im Ausmaß von 718 m<sup>2</sup> zu EUR 25,00 je m<sup>2</sup>, das ergibt eine Gesamtsumme in Höhe von EUR 17.950,--, von der Familie Johann und Ulrike Wieseneder, Edichenthal 2, 3254 Bergland, zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **TOP 3: Auftragsvergabe - Heizung /Klima/Lüftung/Sanitär - Gemeindeamtsneubau**

Am 26. Mai 2014 fand die Angebotsöffnung für die HKLS-Installationsarbeiten zum Gemeindeamtsneubau statt. Es wurden 5 Angebote abgegeben. Die Angebote wurden von Herrn Architekt Fuchsberger geprüft und eine Vergabe an die Firma Greibich Installations GmbH, 3300 Amstetten, empfohlen.

### Antrag der Bürgermeisterin:

Die Firma Greibich Installations GmbH, Ottenholz 3, 3300 Amstetten, soll mit den HKLS-Installationsarbeiten zum Gemeindeamtsneubau gemäß Angebot zum Preis von EUR 207.185,56 (inkl. 20 % USt.) beauftragt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür  
1 Stimmenthaltung (gf.GR Höllein, ÖVP)

## **TOP 4: Auftragsvergabe - Spengler- und Schwarzdeckerarbeiten - Gemeindeamtsneubau**

Am 20. Mai 2014 fand die Angebotsöffnung für die Spengler- und Schwarzdeckerarbeiten zum Gemeindeamtsneubau statt. Es wurden 7 Angebote abgegeben. Die Angebote wurden von Herrn Architekt Fuchsberger geprüft und eine Vergabe an die Firma Wanzmann GmbH, 3250 Wieselburg, empfohlen.

### Antrag der Bürgermeisterin:

Die Firma Wanzmann GmbH & Co. KG, Manker Straße 27, 3250 Wieselburg, soll mit den Spengler- und Schwarzdeckerarbeiten zum Gemeindeamtsneubau gemäß der Angebote zum Gesamtpreis von EUR 86.060,17 (inkl. 20 % USt.) beauftragt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür  
1 Stimme dagegen (gf.GR Höllein, ÖVP)

## **TOP 5: Auftragsvergabe - Elektroinstallationen - Gemeindeamtsneubau**

Am 23. Mai 2014 fand die Angebotsöffnung für die Elektroinstallationen zum Gemeindeamtsneubau statt. Es wurden 6 Angebote abgegeben. Die Angebote wurden von Herrn Architekt Fuchsberger geprüft und eine Vergabe an die Firma Elektro Göbl-Schachinger GmbH, 3250 Wieselburg, empfohlen.

### **Antrag der Bürgermeisterin:**

Die Firma Elektro Göbl-Schachinger GmbH, Raimundstraße 17, 3250 Wieselburg, soll mit den Elektroinstallationsarbeiten zum Gemeindeamtsneubau gemäß Angebot zum Preis von EUR 154.680,00 (inkl. 20 % USt.) beauftragt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 6: Auftragsvergabe - Fenster und Türen - Gemeindeamtsneubau**

Am 2. Juni 2014 fand die Angebotsöffnung für den Ankauf von Fenstern und Türen zum Gemeindeamtsneubau statt. Es wurden 5 Angebote abgegeben. Die Angebote wurden von Herrn Architekt Fuchsberger geprüft und eine Vergabe an die Firma Gützer Fenster und Türenstudio GmbH, 3250 Wieselburg, empfohlen.

### **Antrag der Bürgermeisterin:**

Bei der Firma Gützer Fenster und Türenstudio GmbH, Hauptplatz 26, 3250 Wieselburg, sollen die Fenster und Türen zum Gemeindeamtsneubau gemäß Angebot zum Preis von EUR 80.346,06 (inkl. 20 % USt.) beauftragt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 7: Auftragsvergabe - Schlosserarbeiten - Gemeindeamtsneubau**

Am 10. Juni 2014 fand die Angebotsöffnung für die Schlosserarbeiten zum Gemeindeamtsneubau statt. Es wurden 5 Angebote abgegeben. Die Angebote wurden von Herrn Architekt Fuchsberger geprüft und eine Vergabe an die Firma Metallbau Hinterkörner GmbH, 3361 Aschbach, empfohlen.

### **Antrag der Bürgermeisterin:**

Die Firma Metallbau Hinterkörner GmbH, Hufschmiedgasse 3, 3361 Aschbach, soll mit den Schlosserarbeiten zum Gemeindeamtsneubau gemäß Angebot zum Preis von EUR 35.964,00 (inkl. 20 % USt.) beauftragt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 8: Auftragsvergabe - Zimmererarbeiten - Gemeindeamtsneubau**

Am 20. Mai 2014 fand die Angebotsöffnung für die Zimmererarbeiten zum Gemeindeamtsneubau statt. Es wurden 9 Angebote abgegeben. Die Angebote wurden von Herrn Architekt Fuchsberger geprüft und eine Vergabe an die Firma Pabst GmbH, 3361 Aschbach, empfohlen.

Antrag der Bürgermeisterin:

Die Firma Papst GmbH, Gewerbepark 10, 3361 Aschbach, soll mit den Zimmererarbeiten zum Gemeindeamtsneubau gemäß Angebot zum Preis von EUR 14.947,20 (inkl. 20 % USt.) beauftragt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 9: Auftragsvergabe - Portale und Glaselemente - Gemeindeamtsneubau**

Am 2. Juni 2014 fand die Angebotsöffnung für den Ankauf der Portale und Glaselemente zum Gemeindeamtsneubau statt. Es wurden 7 Angebote abgegeben. Die Angebote wurden von Herrn Architekt Fuchsberger geprüft und eine Vergabe an die Firma Metallbau Payreder GmbH & Co. KG, 4320 Perg, empfohlen.

Antrag der Bürgermeisterin:

Die Firma Metallbau Payreder GmbH & Co. KG, Kramelsbergstraße 9, 4320 Perg, soll mit der Herstellung und der Montage der Portale und Glaselemente zum Gemeindeamtsneubau gemäß Angebot zum Preis von EUR 87.604,11 (inkl. 20 % USt.) beauftragt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 10: Kostenübernahme - Pensionistenausflug**

Der diesjährige Pensionistenausflug findet am Freitag, den 29. August 2014 statt und wird die Reiseteilnehmer nach Schärding, Oberösterreich, führen.

Als Selbstkostenbeitrag hat jeder Ausflugsteilnehmer bei der Anmeldung EUR 10,-- zu entrichten. Die restlichen Kosten in Höhe von ca. EUR 4.000,-- sollen von der Marktgemeinde übernommen werden.

Antrag des Vizebürgermeisters:

Die anfallenden Ausflugskosten in Höhe von ca. EUR 4.000,-- sollen von der Marktgemeinde übernommen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 11: Subvention - Chor Credo**

Vom Verein Credo, Chor der Pfarrgemeinde Petzenkirchen Bergland wurde mit Schreiben vom 29. Mai 2014 ein Ansuchen um Subvention bei der Marktgemeinde

Petzenkirchen eingebracht. Dieser Singverein wurde bereits in den Vorjahren mit einer Subvention unterstützt.

Antrag der Bürgermeisterin:

Dem Verein Credo, Chor der Pfarrgemeinde Petzenkirchen Bergland, Zustelladresse: Landfriedstetten 62, 3254 Bergland, soll eine Subvention in der Höhe von EUR 75,-- gewährt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Tagesordnungspunkte 13 und 14 werden von der Bürgermeisterin vorgezogen.

**TOP 13: Dissolutionsvertrag - zwischen Heinz Mayerhofer und Marktgemeinde Petzenkirchen (Dringlichkeitsantrag)**

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 12. Dezember 2013 wurde der Ankauf von Grundstücksflächen (Teilfläche 1 aus Grundstück 287: 4.517 m<sup>2</sup>, Teilfläche 2 aus Grundstück 288/1: 93 m<sup>2</sup>, Teilfläche 3 aus Grundstück 282: 41 m<sup>2</sup>) für den Neubau des Gemeindeamtsgebäudes von Frau Aloisia Mayerhofer und Herrn Heinz Mayerhofer im Gesamtausmaß von 4.651 m<sup>2</sup> beschlossen und ein Kaufvertrag per 14. Januar 2014 erstellt. Wegen einer Bedarfsänderung ist nur mehr der Ankauf von 2.833 m<sup>2</sup> erforderlich.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Kaufvertrag vom 14. Januar 2014 auf Grundlage des Teilungsplanes GZ 2173/2013, Vermessung DI Loschnigg, soll aufgehoben werden. Der Dissolutionsvertrag soll vom Notariat Klimscha, 3270 Scheibbs, erstellt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 14: Straßengrundabtretungsvereinbarung samt Widmungs- und Kaufvertrag - Heinz Mayerhofer - Marktgemeinde Petzenkirchen (Dringlichkeitsantrag)**

Von Herrn Heinz Mayerhofer, Ybbser Straße 1, 3252 Petzenkirchen, sollen Grundstücke (Teilflächen 2, 3 und 6: 873 m<sup>2</sup>; Grundstück 287/2: 1.396 m<sup>2</sup>; Grundstück 287/4: 564 m<sup>2</sup>) laut vorliegendem Teilungsplan des Zivilgeometers DI Martin Loschnigg, GZ: 2310/2014, vom 2. April 2014 im Gesamtausmaß von 2.833 m<sup>2</sup> angekauft werden. Der Preis pro m<sup>2</sup> liegt bei EUR 75,00. Das Grundstück befindet sich nördlich des Gebäudes Bergmann-Platz 2 (altes Postamt (derzeit Archiv, Lager und Blumengeschäft)).

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat möge dem Ankauf der oben genannten Grundstücke im Gesamtausmaß von 2.833 m<sup>2</sup> zum Preis von EUR 75,-- pro m<sup>2</sup>, das sind insgesamt EUR 212.475,--, zustimmen. Die Straßengrundabtretungsvereinbarung samt

Widmungs- und Kaufvertrag soll vom Notariat Klimscha, 3270 Scheibbs, erstellt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür  
1 Stimme dagegen (gf.GR Höllein, ÖVP)

### **TOP 12: Bericht der Bürgermeisterin**

- Die Bürgermeisterin gratuliert Herrn gf.GR Nestinger zum 50. Geburtstag. Ein Geschenk wurde bereits überreicht.
- Die Bürgermeisterin dankt allen an der Gestaltung des Kinderfestes Beteiligten sowie der Organisatorin gf.GR Wolf.
- Von Januar bis Juni 2014 wurden von Frau Hinkelmann 8 Eltern-Cafe-Treffen abgehalten. Pro Treffen waren 1 bis 8 Erwachsene anwesend. Die Kosten in Höhe von EUR 505,00 werden von den Gemeinden im Verhältnis der anwesenden Erwachsenen aufgeteilt. Für die Marktgemeinde Petzenkirchen ergibt sich eine Kostenbeteiligung von EUR 430,74.
- Von Herrn Christian Rauner, Eigentümer des Heizwerkes in Petzenkirchen, wurde am 25. Juni 2014 ein Kostenvergleich Wärmepumpe - Fernwärme für das neue Gemeindeamtsgebäude vorgelegt. Eine Überprüfung der Angaben wird veranlasst.

Frau Bürgermeister Lisbeth Kern dankt den Damen und Herren des Gemeinderates für die Mitarbeit und schließt um 19.30 Uhr die Sitzung.

Der Schriftführer:

Manfred Hackl

Für die SPÖ-Fraktion:

Gf.GR Heidemarie Wolf

Die Bürgermeisterin:

Lisbeth Kern

Für die ÖVP-Fraktion:

Gf.GR Anton Höllein

Für die FPÖ-Fraktion:

GR Daniel Handlhofer